**Pastatų (statinių), tinkamų gamybinei, administracinei ar kitai ekonominei veiklai, aprašymas (Pastatas nuomai)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pastato charakteristikos** | |
| Adresas (vietovė) | Miškininkų g. 10, Rokiškio m., LT-42150, Lietuva |
| Nuosavybės forma | Įmonės nuosavybė |
| Detalusis planas | Yra; Pažymėjimas plane: 3p 1/p |
| Esama pastato (statinio) paskirtis (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimo.  Pastatas-gaterinė su papildoma sandėliavimo aikštele.  Pastatas plytų mūro, vieno aukšto, su langais, įmontuoti pakeliami vartai. |
| Planuojamo pastato (statinio) paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimo. |
| Pastato (statinio) plotas (kv.m) | 870,5 m2  Sandėliavimoaikštelės plotas – 2000 m2  Kieto pagrindo sandėliavimo aikštelė (betonas, kelio plokštės). |
| Esama pastato (statinio) būklė (gera, patenkinama, bloga) | Gera |
| Gretimų teritorijų režimas (aprašyti) | Už papildomą mokestį nuomojami:  Administracinės patalpos – 32,5 m2.  Darbuotojų persirengimo patalpos – 20 m2. |
| Ar pastatas (statinys) eksploatuojamas? | Ne |
|  | |
| **Susisiekimo infrastruktūra** (aprašyti)**:**  Magistraliniai, rajoniniai keliai  Kvartaliniai keliai (gatvės) | Patogus privažiavimas bet kokio tipo transportui, išvystyta infrastruktūra, tinka nuomoti kaip gamybai, taip ir ilgalaikiam/trumpalaikiam sandėliavimui, teritorija yra lengvai randama, geras susisiekimas, yra galimybė papildomai kartu išsinuomoti administracines ir sandėliavimo patalpas. |
| **Inžinerinė infrastruktūra (magistralinė, kvartalinė)** (aprašyti)**:**  Vandentiekis  Buitinės ir lietaus nuotėkos  Elektros tinklai  Gatvių apšvietimo tinklai  Šilumos tinklai | Patalpos nešildomos, yra vietinis šildymas.  Yra sargai; signalizacija; teritorija stebima vaizdo kamerų pagalba 24 val. per parą.  Pastato lauko aikštelės filmuojamos vaizdo kameromis, suteikiama galimybė prie kamerų jungtis nuotoliniu būdu (pagal poreikį).  Elektra – atskiras įvadas, 200 kW, galima padidinti iki 700 kW.  Vanduo, geras privažiavimas, šalia miškas, atlikti geodeziniai matavimai  Pastate yra priešgaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija.  Priešgaisriniai tvenkiniai teritorijoje  Pastatas apdraustas nuo gaisro. |

Kontaktinis asmuo: **Direktorius Genadijus Jermakovas,** + 37065620131.

Nuotraukos:



